

石家庄市藁城区住房和城乡建设局

藁城区住建局

打击整治养老诈骗专项行动实施方案

为坚决依法依规从严惩处欺诈老年人违法犯罪行为，建立健全从源头上预防打击治理养老诈骗工作长效机制，切实维护老年人合法权益，维护社会稳定，根据中央和省、市及我区统一部署，决定在建设领域组织开展为期半年的打击整治养老诈骗专项行动，现制定以下实施方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，坚持稳中求进工作总基调，坚持专项治理与系统治理、依法治理、综合治理、源头治理相结合，坚持宣传教育、依法打击、整治规范“三箭齐发”，依法严惩养老诈骗违法犯罪，延伸治理侵害老年人合法权益的涉诈乱象问题，促进养老事业健康发展，为广大老年人安享幸福晚年营造良好社会环境。

二、工作原则

（一）充分发挥党总揽全局的领导核心作用，有效整合全局资源力量，把我们的政治优势和制度优势转化为强大工

作效能。

（二）坚持以人民为中心。把保障老年人合法权益、维护人民群众根本利益作为出发点和落脚点，充分发挥和依靠群众，使专项行动过程人民参与、成效人民评价、成果人民共享。

（三）坚持法治思维。始终在法治轨道上推进专项行动，善于运用法治思维和法治方式打击整治养老诈骗违法犯罪，确保专项行动经得起历史和法律检验。

（四）坚持突出重点。紧盯养老诈骗重大案件、重点问题全力攻坚克难，以重点突破带动专项行动深入开展，取得人民群众看得见、感受得到的实实在在的效果。

（五）坚持分类处置。对养老涉诈相关问题风险隐患，坚持在局党组统一领导下，因地、因时、因事制宜，一类一策、一案一策，确保依法妥善处置，坚决防止发生影响社会稳定的大规模群体性事件和个人极端案件。

（六）坚持源头治理。边打边治边建，既打击整治养老诈骗违法犯罪，又建立健全从源头上预防治理的长效工作机制，着力铲除养老诈骗违法犯罪滋生土壤。

三、工作目标

（一）全面深入宣传此次专项行动的具体内容及措施，在建设行业营造“人人知晓、人人参与”的工作氛围，督促房地产开发企业和房地产经纪机构在商品房销售大厅、经纪

门店显著位置张贴防诈反诈宣传图片、宣传标语，公开举报投诉渠道，督促物业服务企业利用物业服务区域内信息公示栏、楼栋入户宣传栏、电梯广告栏、业主微信群等平台，在各住宅物业小区开展形式多样的立体式宣传，增强广大群众特别是老年人的法制意识和识骗防骗能力。

（二）组织人员力量，对在建在售房地产项目进行认真细致的排查，掌握第一手资料，彻底有效的杜绝在房产销售领域针对老年人的诈骗隐患，把工作落到实处。

（三）将商品住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传行为列为今年持续整治规范房地产市场秩序三年行动的重要内容，对发现不具有房地产销售的真实内容或者不以房地产销售为主要目的，打着投资养老公寓、养老地产等幌子等方式非法吸收公众资金的，及时将线索移交公安、市场监督管理、金融监管等部门，积极配合相关部门严肃查处、公开曝光，进一步形成‘养老诈骗，人人喊打’的社会氛围，最大限度挤压行骗空间，切实守护好老百姓的“养老钱”，维护好老年人合法利益。

四、方法步骤

这次专项行动从即日起至9月底结束，围绕宣传发动、打击整治、总结提升三个关键环节，分四个步骤实施。

（一）宣传发动（即日起至9月底）

结合实际，制定实施方案，局党组对专项行动作出行动部署，进一步明确目标任务，细化工作措施，加强信息共享，统筹协调推进。

（二）全面摸排（即日起至9月底）

迅速行动，对辖区内排查对象逐一全面开展排查工作，做到不留盲点、不留死角，广泛发动群众检举揭发线索，为打击整治提供精确指引，加强政策宣传，及时梳理总结摸底排查过程中发现的诈骗手法和苗头，及时向社会公众发布。

（三）打击整治（即日起至9月底）

集中力量加大对房地产销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题隐患的打击力度，坚持把防范化解风险、维护社会稳定贯穿专项行动始终，加强相关涉稳情报收集研判预警，统筹做好突发事件应急处置等工作，坚决防止因工作不当影响社会稳定。

（四）总结提升和建章立制（9月16日至30日）

认真总结专项行动工作成效及经验做法，围绕养老诈骗违法犯罪的防范、打击、整治及成果巩固，建立健全工作运行机制，制定管理制度，固化行动成果，促进长效治理。

五、加强组织领导

各职能科室要把打击整治养老诈骗作为重要的政治任务，以高度的政治责任感、工作紧迫感，抓紧启动、主动作为，确保专项行动深入扎实开展。

（一）成立打击房产销售以“养老”名义涉诈隐患工作领导小组，组长由党组副书记李清利兼任，成员由吴军平、白峰、白江洪、江浩等组成，领导小组充分发挥统筹谋划、组织实施、协调推动、督办落实等职能作用。

（二）压实工作责任。各职能科室要按照本方案要求和职责任务分别细化工作措施，确保工作扎实有序开展，同时要主动担当作为，积极配合，形成合力。

（三）加强统筹推进。统筹好宣传发动、打击整治、总结提升3个关键环节，通过发动群众，及时摸排掌握涉诈线索，为打击整治提供精准指引，3个环节要叠加压茬推进，宣传发动和打击整治两个环节要贯穿专项行动始终，做到边宣传发动、边打击整治、边整改提升。

2022年5月20日