

# 藁城区住建局行政执法事项清单(2023年版)

序号	项目名称	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						实施对象	办理时限		收费依据和标准	备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件		法定时限	承诺时限		
1	建设工程消防设计审查	行政许可	藁城区住房和城乡建设局	建管股、质量服务站	《中华人民共和国消防法》第13条	无	无	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部51号令)	无	《河北省建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》(冀建法改[2020]8号)	15个工作日	15个工作日	无		
2	建设工程消防验收	行政许可	藁城区住房和城乡建设局	建管股、质量服务站	《中华人民共和国消防法》第13条	无	无	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部51号令)	无	《河北省建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》(冀建法改[2020]8号)	10个工作日	10个工作日	无		
3	建筑起重机械使用登记	行政许可	藁城区住房和城乡建设局	建管股、建安中心	《中华人民共和国特种设备安全法》(2013年6月29日中华人民共和国主席令第四号公布)	《特种设备安全监察条例》(国务院第549号)第二十五条	无	《建筑起重机械安全管理规定》(2008年1月28日建设部令第166号)第十七条	无	河北省住房和城乡建设厅《关于加强和规范建筑起重机械安全监督管理工作的通知》(冀建安[2010]119号)	7个工作日内	3个工作日内	无		
4	对建筑业企业资质情况的检查	行政检查	藁城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股	无	无	无	《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第22号)第二十四条;第二十八条	无	无	无	无	无		





10	对移交建设项目档案的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股	无	无	无	《城市建设档案管理规定》(中华人民共和国建设部令第61号)第三条	无	《河北省城市建设工程档案管理规定》第五条、第六条	工程建设单位	无	无	无	无	
11	对建筑工程材料设备使用的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(质监中心、安保中心)	无	无	无	《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部令第166号)第三条	无	《河北省房屋建筑基础质量监督管理办法》冀建质【2012】175号	建筑企业	无	无	无	无	
12	对租赁、拆卸、使用建筑起重机械行为的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建管股、安全服务站	无	无	无	《河北省促进绿色建筑发展条例》(河北省第十三届人民代表大会常务委员会公告第22号)第二条、第五条	无	无	建筑起重机械租赁、装卸、使用企业	无	无	无	无	无
13	对绿色建筑活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(墙材革新与建筑节能中心)	无	无	无	《历史文化名城名镇名村保护条例》国务院令第五24号第五条	无	无	设计、施工、监理等建设、设相关实施主体	无	无	无	无	无
14	对历史文化名城、名镇、名村保护工作的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	城市建设管理股、村镇建设管理股	无	无	无	《历史文化名城名镇名村保护条例》国务院令第五24号第五条	无	《河北省历史文化名城名镇名村保护办法》第二十五条、第二十七条	地方政府	无	无	无	无	无
15	对建筑施工企业安全生产活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(安保中心)	无	无	无	《建设工程安全生产管理条例》	无	无	建设单位、施工单位、监理单位	无	无	无	无	无

16	对工程质量检测机构从事检测活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(工程质量服务站)	无	无	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	无	无	无	无	无
17	对房屋建筑基础设施工程质量的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(工程质量服务站)	无	无	无	《房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》建设部令第57号	无	《房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》建设部令第57号	无	《房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》建设部令第57号	无	《房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》建设部令第57号	无	《房屋建筑和市政基础设施质量监督管理办法》建设部令第57号	无	无	无	无
18	对勘察设计企业勘察活动的设计活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(工程质量服务站)	《中华人民共和国建筑法》主席令第四十六号	无	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	《建设工程质量管理条例》国务院令第279号	无	无	无	无
19	对国家规定的房屋建筑市政基础设施工程招标投标活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股(建筑工程招标投标中心)	《中华人民共和国招标投标法》(根据2017年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议修正)第七条	无	无	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第43号)第三条	无	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第43号)第三条	无	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第43号)第三条	无	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第43号)第三条	无	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第43号)第三条	无	无	无	无



20	对物业服务企业从事物业活动的检查	行政检查	藁城区住房和城乡建设局	房管科、住房保障和房产交易中心	无	《物业管理条例》(2009年11月28日河北省第十一届人民代表大会常务委员会第十二次会议通过)：第二十四条、第二十三条	无	《住宅专项维修资金管理暂行办法》(财政部令第165号)第四条、第五条	《河北省住宅专项维修资金管理实施细则》(河北省住房和城乡建设厅)第四条、第五条	无	无	无	无	物业服务企业	无	无	无
21	对住宅专项维修资金使用的检查	行政检查	藁城区住房和城乡建设局	住房保障和房产中心	无	无	《住宅专项维修资金管理暂行办法》(财政部令第165号)第四条、第五条	《河北省住宅专项维修资金管理实施细则》(河北省住房和城乡建设厅)第四条、第五条	无	无	无	无	无	物业业主、物业服务企业	无	无	无
22	对劳务作业分包活动的检查	行政检查	藁城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股	无	无	无	无	无	无	无	无	无	项目单位	无	无	无
23	对建筑工人实名制管理情况的检查	行政检查	藁城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股	无	《保障农民工工资支付条例》(国务院令第七24号)第三十九条	无	无	无	无	无	无	无	项目单位	无	无	无

24	对造价咨询企业及造价咨询活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股 (建设工程审计中心)	无	无	无	《工程造价咨询企业管理办法》(中华人民共和国建设部令第149号)	《河北省建设工程造价管理办法》(河北省人民政府令(2014)8号)	无	无	无	无	无	造价咨询企业	无	无	无
25	对公共租赁住房运营管理情况的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	住房保障和房产中心	无	无	无	《公共租赁住房管理办法》第四条	无	无	无	无	无	无	公租房运营单位	无	无	无
26	对公租房出租人使用情况的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	住房保障和房产中心	无	无	无	《公共租赁住房管理办法》第二十八条	无	无	无	无	无	无	公租房承租人	无	无	无
27	对开发建设单位保障性住房建设情况的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	住房保障和房产中心	无	无	无	无	《河北省城镇保障性住房管理办法》第五十六条	无	无	无	无	无	保障性住房开发建设单位	无	无	无
28	对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员安全生产工作的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股 (安全环保服务中心)	无	无	无	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第17号)	无	无	无	无	无	无	建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员	无	无	无
29	对建筑施工特种作业人员从业活动的检查	行政检查	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股 (安全环保服务中心)	《建设工程安全生产管理条例》第三十六条	无	无	无	无	无	无	无	无	无	施工监理单位	无	无	无





33	房产信息查询及预查封登记	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	房管股 (住房保障和房产交易中心)	无	无	无	无	《最高人民法院关于依法规范人民法院执行和国土资源管理部门协助执行若干问题的通知》(法发【2004】5号)第十五条、第十六条;最高人民法院、公安部、国家安全部等15部门关于印发《公安机关办理刑事案件适用查封、冻结措施有关规定》的通知(公通字【2013】30号)第十七条	司法机关	基本件为即办件;大宗除外	无	无	
34	物业服务收费标准及相关管理规定备案	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	房管股、住房保障和房产交易中心	无	《河北省物业管理服务收费管理实施办法》(冀价经费[2014]12号)第八条、第九条	《石家庄市物业服务收费管理实施办法》(石发改经费〔2017〕11557号)第十一条	无	《石家庄市物业服务收费管理实施办法》(石发改经费〔2017〕11557号)第十一条	物业服务企业	15个工作日	15个工作日	无	无
35	建设工程档案验收	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	建管股	《中华人民共和国档案法》	《河北省城市建设档案管理规定》第十一条	《城市建设和管理档案管理规定》第八条	《城市房地产开发经营管理条例》(中华人民共和国国务院令248号)第十九条	《城市建设和管理档案管理规定》第十一条	建设单位	无	无	无	无
36	房地产开发项目备案	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	房管股	无	《河北省城市房地产开发经营管理规定》(省政府令(2004)第3号令)第十四条	《河北省城市房地产开发经营管理规定》(省政府令(2004)第3号令)第十四条	《河北省城市房地产开发经营管理规定》(省政府令(2004)第3号令)第十四条	《河北省城市房地产开发经营管理规定》(省政府令(2004)第3号令)第十四条	房地产开发企业	无	1个工作日	无	无



37	建设工程竣工验收消防备案	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	建管股 (质量服务站)	无	无	无	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部51号令)	无	无	其他建设工程	确定为抽查对象之日起15个工作日	无	
38	民用建筑节能验收备案	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股 (墙革中心)	《民用建筑节能条例》(国务院令 第530号)	无	《河北省民用建筑节能条例》	无	《石家庄市民用建筑节能管理办法》(市政府令 第164号)	无	新建建设工程	1个工作日	无	
39	建设工程安全监督备案	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	建管股 (安保中心)	《建设工程安全生产管理条例》(国务院令 第393号)	无	无	无	无	无	建设工程建设单位	5个工作日	无	
40	河北省建设工程施工阶段监理单位登记	行政确认	冀城区住房和城乡建设局	建管股 (安保中心)	无	无	无	无	无	无	监理单位	无	无	
41	城市建成区内建筑施工扬尘行政处罚权	行政处罚	冀城区住房和城乡建设局	建筑市场管理股 (工程质量安全监管)	无	无	无	无	河北省扬尘污染防治办法	无	建设单位 施工单位	无	无	无

