

关于石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区居民委员会
集体建设用地使用权登记事宜的公告

编号：藁集 2024-0194

经初步审定，我单位拟对下列集体建设用地使用权予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月9日之前）将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我单位将予以登记。

异议书面材料送达地址：藁城区自然资源和规划局 306

联系方式：0311-88167845

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
1	石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区居民委员会	集体建设用地使用权	石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区	1301820010 02JB90047	8625.31 平方米	工业用地	批准文号【2023】047

公告单位：石家庄市藁城区不动产登记中心



2024年7月22日

石家庄市藁城区人民政府集体建设用地审批卡

文号: [2023]047

申请单位	石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区居民委员会		权属性质	集体用地
坐落	石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区以西			
土地面积	集体用地	其中		
		建设用地	耕地	
8625.31 平方米	8625.31 平方米	8625.31 平方米	/	
<p>1994年4月梨园庄孙全心占用我村集体土地5053.08平方米(7.57962亩)建房。1996年3月梨园庄李保水占用我村集体土地3642.92平方米(5.46438亩)建房。两地块合计占用我村集体土地8696平方米(13.04亩)，地为耕地，2009年变更为建设用地。2014年5月，当事人孙全心、李保水主动拆除了违法占地上新建的建筑物和其他设施。2014年8月，赵彩杰占用以上地块共8625.31平方米(13.04亩)集体土地建房。至今一直进行经营活动。上述地块已经我村村民代表大会研究同意，拟报石家庄市藁城区人民政府确定集体建设用地使用权。使用权人为：石家庄市藁城区廉州镇梨园庄社区居民委员会。</p> <p>负责人: 李建军 (盖章) 2023年12月31日</p>				
<p>村委会意见</p>				
<p>经我镇核实，上述情况属实。2023年11月6日梨园庄社区居民委员会对申请确权的8625.31平方米集体建设用地进行了公告，无异议。我镇已按照《中华人民共和国土地管理法》对赵彩杰占地行为进行了处罚。赵彩杰已全部履行处罚内容。此地块不涉及农民土地承包经营权。同意报批，用途为工业用地，期限长期。</p> <p>负责人: 宋志瑞 (盖章) 2023年12月31日</p>				
<p>乡镇政府核见</p>				
<p>自然资源规划局报见</p> <p>同意，拟报请区政府批准拨用。</p> <p>负责人: [Signature] (盖章) 2023年12月31日</p>				
<p>石家庄市藁城区人民政府审意见</p> <p>负责人: 王志刚 (盖章) 2023年12月31日</p>				



[2023] 047

[2023] 047

关于石家庄市藁城区廉州镇北马社区居民委员会
集体建设用地使用权登记事宜的公告

编号：藁集 2024-0199

经初步审定，我单位拟对下列集体建设用地使用权予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年8月9日之前）将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我单位将予以登记。

异议书面材料送达地址：藁城区自然资源和规划局 306

联系方式：0311-88167845

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
1	石家庄市藁城区廉州镇北马社区居民委员会	集体建设用地使用权	石家庄市藁城区廉州镇北马社区	1301820100 01JB90143	2068.09 平方米	工业用	批准文号【2023】143

公告单位：石家庄市藁城区不动产登记中心

2024年7月22日

20302763

